



MEMORIA DESCRIPTIVA

PROYECTO : "MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL- CAÑETE -LIMA
META: COMPONENTE 1: OBRAS CIVILES "DEMOLICION, DESMONTAJE Y COSTRUCCION DEL LOCAL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DE CERRO AZUL-CAÑETE -LIMA"

UBICACIÓN

DISTRITO : CERRO AZUL.
PROVINCIA : CAÑETE.
DPTO. : LIMA.

FECHA : JULIO 2019

1.00.- GENERALIDADES.

En la programación de obras del presente año, se ha considerado la ejecución del proyecto de "MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL- CAÑETE –LIMA META: COMPONENTE 1: OBRAS CIVILES "DEMOLICION, DESMONTAJE Y COSTRUCCION DEL LOCAL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DE CERRO AZUL-CAÑETE -LIMA"

, su ejecución es necesaria para satisfacer la necesidad de la población de contar con una mejor atención y buena infraestructura.

Esta memoria descriptiva forma parte de la ejecución del proyecto, contemplado en los Planos y las Especificaciones Técnicas, que determinaron los argumentos mínimos que técnicamente fueron necesarios para la ejecución satisfactoria de la obra.

El Proyecto de "MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL- CAÑETE -LIMA META: COMPONENTE 1: OBRAS CIVILES "DEMOLICION, DESMONTAJE Y COSTRUCCION DEL LOCAL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DE CERRO AZUL-CAÑETE -LIMA"

, es promovido por la municipalidad distrital de Cerro Azul.



2.00.- ANTECEDENTES.

La ejecución del presente proyecto nace de la observación directa de la realidad del servicio público que viene brindando la municipalidad distrital de Cerro Azul. El servicio de atención al público que brinda esta institución no reúne las condiciones adecuadas en infraestructura, puesto que la edificación existente está construido de material noble con una antigüedad de quince años, la mayoría de los ambientes se encuentran deterioradas por el paso del tiempo y las inclemencias de la naturaleza siendo evidente el mal estado en la que se encuentran; es decir se aprecia rajaduras en las paredes de todos los ambientes de la institución, no cuentan con buena ventilación e iluminación, los pisos de los ambientes en general son de cemento pulido las que se encuentran deteriorados, no cuenta con acceso para minusválidos, por otro lado la edificación cuenta con la factibilidad del servicio de agua y alcantarillado la cual se encuentran en malas condiciones con dimensiones inadecuados, su estado de conservación es deplorable, no cuenta con un sistema de drenaje para evacuar aguas servidas y aguas pluviales. La red de instalaciones eléctricas es un riesgo eminente por contar con una mala instalación y superficial, la que puede provocar un corto circuito, así también no cuenta con un sistema de detección y extinción de incendios.

El proyecto: MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL- CAÑETE -LIMA

META: COMPONENTE1: OBRASCIVILES "DEMOLICION, DESMONTAJE Y COSTRUCION DEL LOCAL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DE CERRO AZUL-CAÑETE -LIMA" se enmarca en uno de los objetivos para el Desarrollo Urbano a fin de lograr mejores condiciones de habitabilidad para la población.



3.00.- UBICACIÓN:

Distrito : Cerro Azul.
Provincia: Cañete.
Región : Lima.

Mapa del Perú



Departamento de Lima



Provincia de Cañete y Distrito de Cerro Azul.





4.00.- OBJETIVOS:

Este proyecto tiene por objetivo fundamental, la demolición y desmontaje de infraestructura existente y la construcción de local institucional de tres pisos considerando las especialidades de estructuras, arquitectura, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas.

5.00.- TRABAJOS A EJECUTARSE:

Los trabajos a efectuarse son los que se detallan a continuación:

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio (S/.)	Parcial (S/.)
01	ESTRUCTURAS				518,340.94
01.01	OBRAS PROVISIONALES				22,554.46
01.01.01	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	1.00	5,000.00	5,000.00
01.01.02	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE GUARDANIA	mes	3.00	1,200.00	3,600.00
01.01.03	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA 7.20 X 4.80 m	u	1.00	900.00	900.00
01.01.04	CERCO PROVISIONAL DE ESTERAS	m	56.79	12.96	736.00
01.01.05	SERVICIOS HIGIENICOS POTATIL	u	2.00	2,118.64	4,237.28
01.01.06	VESTIDORES PROVISIONAL	m2	20.00	126.94	2,538.80
01.01.07	ALMCENAMIENTO AGUA P/CONSTRUCCION	glb	1.00	2,542.38	2,542.38
01.01.08	ENERGIA PARA LA CONSTRUCCION	mes	3.00	1,000.00	3,000.00
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES				3,029.35
01.02.01	TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO	m2	513.45	2.47	1,268.22
01.02.02	NIVELACION DEL TERRENO	m2	513.45	3.43	1,761.13
01.03	SEGURIDAD Y SALUD				22,200.00
01.03.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	glb	1.00	16,200.00	16,200.00
01.03.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00	1,000.00	1,000.00
01.03.03	CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD	glb	1.00	5,000.00	5,000.00
01.04	DEMOLICIONES				180,665.41
01.04.01	DEMOLICION DE ZAPATAS	m3	48.58	402.06	19,532.07
01.04.02	DEMOLICION DE CIMIENTOS	m3	63.36	290.73	18,420.65
01.04.03	DEMOLICION DE SOBRECIMENTOS	m3	86.27	242.28	20,901.50
01.04.04	DEMOLICION DE COLUMNAS	m3	23.80	390.97	9,305.09
01.04.05	DEMOLICION DE VIGAS	m3	38.95	390.97	15,228.28
01.04.06	DEMOLICION DE LOSAS ALIGERADAS	m3	88.07	325.81	28,694.09
01.04.07	DEMOLICION DE ESCALERA	m3	7.08	352.57	2,496.20
01.04.08	DEMOLICION DE VEREDAS DE 0.10 m	m2	513.45	4.49	2,305.39
01.04.09	DEMOLICION DE MURO DE SOGA	m2	465.07	12.88	5,990.10
01.04.10	DEMOLICION DE MURO DE CABEZA	m2	74.10	19.32	1,431.61
01.04.11	DESMONTAJE DE PUERTAS	m2	57.33	19.90	1,140.87
01.04.12	DESMONTAJE DE VENTANAS	m2	46.33	10.62	492.02
01.04.13	ACARREO INTERNO DE MATERIAL PROC. DE EXC. OBSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES				23,834.75
01.04.13.01	PROCEDENTE DE DEMOLICIONES	m3	1,231.77	19.35	23,834.75
01.04.14	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE (MANUAL Y CON VOLQUETE) DIST. 10 KM				30,892.79
01.04.14.01	PROCEDENTE DE DEMOLICION DE ESTRUCTURA	m3	1,231.77	25.08	30,892.79
01.05	MOVIMIENTO DE TIERRAS				43,025.42
01.05.01	EXCAV. MANUAL TERRENO NORMAL. HASTA 2.00 M PROF.	m3	185.96	51.53	9,582.52
01.05.02	RELLENO CON MATERIAL DE PRESTAMO ,INC.MAQUINA	m3	231.07	81.73	18,885.35
01.05.03	NIVELACION INTERIOR APISONADO FINAL DEL TERRENO PREVIO AL PISO	m2	277.07	3.72	1,030.70



**"MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE CERRO AZUL- CAÑETE -LIMA
META: COMPONENTE 1: OBRAS CIVILES "DEMOLICION, DESMONTAJE Y
CONSTRUCCION DEL LOCAL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DE CERRO
AZUL-CAÑETE -LIMA"**

01.05.04	BASE DE AFIRMADO E=4"	m2	277.07	27.78	7,697.00
01.05.05	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON VOL- QUETE, DIST=10 KM	m3	232.45	25.08	5,829.85
01.06	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				45,836.10
01.06.01	CIMENTOS				21,933.32
01.06.01.01	CIMENTACION CORRIDA , 1:10 + 30% P.G.	m3	103.91	211.08	21,933.32
01.06.02	SOBRECIMIENTO				2,127.68
01.06.02.01	CONCRETO F'C=140 KG/CM2 PARA SOBRECI- MIENTOS	m3	2.63	306.23	805.38
01.06.02.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL PARA SOBRECIMIENTO HASTA 0.60 m	m2	36.03	36.70	1,322.30
01.06.03	FALSO PISO				11,080.03
01.06.03.01	FALSO PISO DE 4" DE CONCRETO 1:6	m2	277.07	39.99	11,080.03
01.06.04	SOLADO				1,521.92
01.06.04.01	SOLADOS PARA ZAPATAS, E=2" MEZCLA C:H 1:10	m2	58.00	26.24	1,521.92
01.06.05	VEREDAS				9,173.15
01.06.05.01	CONCRETO FC'=175 KG/CM2 DE E=4" PARA VE- REDAS	m2	57.81	63.90	3,694.06
01.06.05.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO DE VEREDAS	m2	18.32	47.90	877.53
01.06.05.03	SARDINELES DE CONCRETO PARA VEREDA FC =175 KG/CM2	ml	93.10	34.73	3,233.36
01.06.05.04	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO PARA SARDINE- LES	m2	37.24	36.74	1,368.20
01.07	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				201,030.20
01.07.01	ZAPATAS				25,519.10
01.07.01.01	CONCRETO PARA ZAPATAS f'c=210 kg/cm2	m3	54.19	430.34	23,320.12
01.07.01.02	ACERO ESTRUCTURAL TRABAJADO PARA ZAPA- TAS	kg	432.87	5.08	2,198.98
01.07.02	SOBRECIMIENTO ARMADO				11,729.96
01.07.02.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA SOBRECIMIENTO	m3	7.96	442.61	3,523.18
01.07.02.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO PARA SOBRE- CIMIENTO	m2	80.10	55.07	4,411.11
01.07.02.03	ACERO ESTRUCTURAL TRABAJADO	kg	747.18	5.08	3,795.67
01.07.03	VIGAS DE CIMENTACION				30,284.86
01.07.03.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA VIGAS DE CIME- TACION	m3	23.51	456.04	10,721.50
01.07.03.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	m2	134.37	68.89	9,256.75
01.07.03.03	ACERO ESTRUCTURAL TRABAJADO PARA VIGAS	kg	2,028.86	5.08	10,306.61
01.07.04	COLUMNAS Y PLACAS				38,023.96
01.07.04.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA COLUMNAS Y PLACAS	m3	23.82	456.04	10,862.87
01.07.04.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL EN COLUMNAS Y PLACAS	m2	199.43	61.01	12,167.22
01.07.04.03	ACERO ESTRUCTURAL TRABAJADO PARA CO- LUMNAS Y PLACAS	kg	2,951.55	5.08	14,993.87
01.07.05	VIGAS				36,394.29
01.07.05.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA VIGAS	m3	34.92	456.04	15,924.92
01.07.05.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL EN VIGAS	m2	155.33	68.89	10,700.68
01.07.05.03	ACERO ESTRUCTURAL TRABAJADO PARA VIGAS	kg	1,922.97	5.08	9,768.69
01.07.06	LOSAS ALIGERADAS				35,665.30
01.07.06.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA LOSAS ALIGE- RADAS	m3	23.80	432.57	10,295.17
01.07.06.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL EN LOSAS ALIGERADAS	m2	237.46	57.34	13,615.96
01.07.06.03	ACERO ESTRUCTURAL TRABAJADO PARA LOSAS ALIGERADAS	kg	1,265.75	5.08	6,430.01
01.07.06.04	LADRILLO DE ARCILLA HUECO15*30*30cm PRO- VEIDO Y COLOCADO	u	2,256.00	2.36	5,324.16
01.07.07	CISTERNA SUBTERRANEA				5,214.06
01.07.07.01	CONCRETO f'c=210 kg/cm2 PARA CISTERNA SUB- TERRANEA	m3	4.59	470.34	2,158.86
01.07.07.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL	m2	31.00	58.00	1,798.00



**"MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE CERRO AZUL- CAÑETE -LIMA
META: COMPONENTE 1: OBRAS CIVILES "DEMOLICION, DESMONTAJE Y
CONSTRUCCION DEL LOCAL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DE CERRO
AZUL-CAÑETE -LIMA"**

01.07.07.03	ACERO ESTRUCTURAL TRABAJADO	kg	247.48	5.08	1,257.20
01.07.08	ESCALERAS				15,898.67
01.07.08.01	CONCRETO EN ESCALERAS f'c=210 kg/cm2	m3	19.52	506.61	9,889.03
01.07.08.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO NORMAL	m2	65.73	58.00	3,812.34
01.07.08.03	ACERO ESTRUCTURAL fy=4200 kg/cm2	kg	432.54	5.08	2,197.30
01.07.09	VARIOS				2,300.00
01.07.09.01	DISEÑO DE MEZCLA	glb	1.00	800.00	800.00
01.07.09.02	ROTURA DE PROBETAS	glb	1.00	1,500.00	1,500.00
02	ARQUITECTURA				204,774.09
02.01	ALBAÑILERIA				22,459.05
02.01.01	MURO DE SOGA LADRILLO KING-KONG CON CEMENTO-ARENA	m2	158.37	72.13	11,423.23
02.01.02	MURO DE CABEZA LADRILLO KING-KONG CON CEMENTO-ARENA	m2	86.16	99.97	8,613.42
02.01.03	TABIQUERIA DE DRIWALL DOBLE PALCA GYPLAC ST 5/8 PER RL 64e=12.75cm	m2	28.62	84.64	2,422.40
02.02	REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS				30,285.24
02.02.01	TARRAJEO DEL TIPO RAYADO O PRIMARIO CON MORTERO 1:5	m2	36.98	24.06	889.74
02.02.02	TARRAJEO EN INTERIORES Y EXTERIORES ACABADO CON CEMENTO-ARENA	m2	401.50	30.50	12,245.75
02.02.03	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE COLUMNAS CON CEMENTO-ARENA	m2	75.85	75.87	5,754.74
02.02.04	TARRAJEO DE SUPERFICIE DE VIGAS CON CEMENTO-ARENA	m2	155.33	73.36	11,395.01
02.03	CIELORRASOS				11,402.83
02.03.01	CIELORRASOS CON MEZCLA DE CEMENTO-ARENA	m2	237.46	48.02	11,402.83
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS				47,013.11
02.04.01	CONTRAPISO E=35MM MEZCLA C:A 1:4	m2	277.16	38.63	10,706.69
02.04.02	PISO DE CERAMICA 40*40 CM DE PRIMERA	m2	14.15	70.03	990.92
02.04.03	PISO PORCELANATO DE COLOR 60*60 CM.	m2	263.02	117.69	30,954.82
02.04.04	PISO PORCELANATO DE COLOR PARA ESCALERAS	m2	33.28	131.03	4,360.68
02.05	CONTRAZOCALOS				4,809.52
02.05.01	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE COLOR H=20cm.	m	156.56	30.72	4,809.52
02.06	ZOCALOS				3,026.81
02.06.01	ZOCALO DE MAYOLICA DE 40*40 cm	m	36.98	81.85	3,026.81
02.07	CARPINTERIA DE MADERA				17,520.66
02.07.01	PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA CEDRO	m2	12.81	605.42	7,755.43
02.07.02	PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO MDE 10mm	m2	9.66	242.26	2,340.23
02.07.03	MESADAS DE ATENCION AL PUBLICO	glb	3.00	2,475.00	7,425.00
02.08	CERRAJERIA				12,574.51
02.08.01	BISAGRA CAPUCHINA DE 3 1/2" X 3 1/2"	pza	40.00	15.59	623.60
02.08.02	CERRADURA PARA PUERTA PRINCIPAL PESADA	pza	2.00	97.21	194.42
02.08.03	CERRADURA PUERTA BAÑO SEGURO INTERNO PERILLA MANIJA CERRADURA GOAL 42 NP BAÑO	pza	3.00	92.81	278.43
02.08.04	BARANDA DE TUBO FIERRO GALVANIZADO PASA-MANO 1 1/2"	m	30.50	161.16	4,915.38
02.08.05	CANTONERAS DE ALUMINIO	ml	330.78	19.84	6,562.68
02.09	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES				23,592.12
02.09.01	VENTANA VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM	p2	545.81	41.53	22,667.49
02.09.02	VENTANA SISTEMA DIRECTO	p2	51.54	17.94	924.63
02.10	PINTURA				32,090.24
02.10.01	PINTURA EN CIELO RASO AL LATEX 2 MANOS	m2	237.46	16.50	3,918.09
02.10.02	PINTURA SUPERFICIE AL LATEX 2 MANOS	m2	632.68	13.85	8,762.62
02.10.03	EMPASTADO EN SUPERFICIES	m2	632.68	21.10	13,349.55
02.10.04	EMPASTADO DE CIELO RASO	m2	237.46	25.52	6,059.98
03	INSTALACIONES SANITARIAS				16,319.90
03.01	SISTEMA DE DESAGUE				585.89
03.01.01	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 2"	pto	4.00	86.03	344.12
03.01.02	SALIDA DE DESAGUE EN PVC 4"	pto	3.00	80.59	241.77
03.02	REDES DE DISTRIBUCION DE DESAGUE				7,641.31
03.02.01	RED DE DERIVACION PVC SAL PARA DESAGUE DE	m	65.80	62.30	4,099.34



**"MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE CERRO AZUL- CAÑETE -LIMA
META: COMPONENTE 1: OBRAS CIVILES "DEMOLICION, DESMONTAJE Y
COSTRUCION DEL LOCAL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DE CERRO
AZUL-CAÑETE -LIMA"**

03.02.02	2" 4"	RED DE DERIVACION PVC SAL PARA DESAGUE DE	m	52.81	67.07	3,541.97
03.03		ACCESORIO DE REDES				368.86
03.03.01		CODO PVC SAL 2"X90°	pza	8.00	3.12	24.96
03.03.02		CODO PVC SAL 4"X90°	pza	6.00	7.12	42.72
03.03.03		CODO PVC SAL 2"X45°	pza	2.00	3.12	6.24
03.03.04		CODO PVC SAL 4"X45°	pza	8.00	8.01	64.08
03.03.05		CODO PVC SAL VENT.4" * 2"	pza	4.00	8.01	32.04
03.03.06		YEE PVC SAL 4"	pza	3.00	12.45	37.35
03.03.07		YEE DE PVC SAL CON REDUCCION DE 4" * 2"	pza	3.00	8.47	25.41
03.03.08		TEE PVC-SAL 4"* 4"	pza	2.00	32.00	64.00
03.03.09		TEE PVC-SAL 2"* 2"	pza	2.00	10.17	20.34
03.03.10		TEE PVC-SAL CON REDUCION DE 4" * 2"	pza	2.00	7.12	14.24
03.03.11		UNION PVC SAL DE 2"	pza	2.00	3.56	7.12
03.03.12		UNION PVC SAL DE 4"	pza	2.00	3.56	7.12
03.03.13		REGISTROS DE BRONCE DE 2"	pza	2.00	5.08	10.16
03.03.14		SOMBRERO PARA VENTILACION DE PVC DE 2"	u	2.00	6.54	13.08
03.04		CAMARA DE INSPECCION				854.58
03.04.01		CAJA DE REGISTRO DE DESAGUE 30" X 60"	pza	2.00	427.29	854.58
03.05		SALIDA DE AGUA FRIA				522.62
03.05.01		SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC-SAP	pto	7.00	74.66	522.62
03.06	1/2"	REDES DE DISTRIBUCION DE AGUA				695.24
03.06.01		RED DE DISTRIBUCION TUBERIA DE 1/2" PVC-SAP	m	52.00	13.37	695.24
03.07		ACCESORIO DE REDES DE AGUA				469.84
03.07.01		CODO PVC SAP 1/2"	pza	16.00	2.23	35.68
03.07.02		TEE PVC-SAP 1/2"	pza	10.00	2.12	21.20
03.07.03		ADAPTADOR PVC DE 1/2	pza	4.00	1.61	6.44
03.07.04		UNION PVC SAP DE 1/2	pza	6.00	2.23	13.38
03.07.05		CODO GALVANIZADO 1/2 * 90°	pza	6.00	2.67	16.02
03.07.06		VALVULA COMPUERTA DE BRONCE DE UNION ROSCADA DE 1/2"	u	2.00	32.20	64.40
03.07.07		VALVULA CHECK DE BRONCE DE 1/2"	pza	2.00	94.92	189.84
03.07.08		VALVULA DE PIE C/REJILLA A 1/4"	u	1.00	122.88	122.88
03.08		APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS				1,920.44
03.08.01		INODORO DE LOSA TANQUE BAJO INC. ACCESORIOS	pza	3.00	437.30	1,311.90
03.08.02		LAVATORIO DE PARED BLANCO 1 LLAVE	pza	2.00	110.20	220.40
03.08.03		URINARIOS PICO DE LORO DE LOZA DE COLOR INC LLAVE	pza	2.00	194.07	388.14
03.09		COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				581.49
03.09.01		COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS	pza	7.00	83.07	581.49
03.10		ALMACENAMIENTO DE AGUA Y OTRAS INSTALACIONES				2,205.63
03.10.01		TANQUE ELEVADO DE POLIETILENO DE 1500 LT	pza	1.00	1,440.29	1,440.29
03.10.02		ELECTRO BOMBA MONOFASICA DE 1 HP	u	1.00	765.34	765.34
03.11		CONEXIONES A RED EXTERNA				474.00
03.11.01		CONEXION DOMICILIARIA DN 15MM	m	10.00	47.40	474.00
04		INSTALACIONES ELECTRICAS				21,088.83
04.01		SALIDAS				7,539.58
04.01.01		SALIDA DE TECHO CON CABLE AWG TW 2.5 mm (14) + D PVC SEL 16 mm (5/8)	pto	34.00	92.50	3,145.00
04.01.02		SALIDA DE PARED PARA INTERRUPTORES DE ALUMBRADO (SIMPLE)	pto	4.00	82.66	330.64
04.01.03		SALIDA DE PARED PARA INTERRUPTORE DE ALUMBRADO (DOBLE)	pto	12.00	83.51	1,002.12
04.01.04		SALIDA DE PARED PARA INTERRUPTORE DE ALUMBRADO (TRIPLE)	pto	2.00	84.36	168.72
04.01.05		SALIDA TOMACORRIENTE CON AWG TW 2.5 mm (14) + D PVC SEL 16 mm (5/8)	pto	35.00	82.66	2,893.10
04.02		CANALIZACIONES Y/O TUBERIAS				1,284.55



**"MEJORAMIENTO DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA MUNICIPALIDAD
DISTRICTAL DE CERRO AZUL- CAÑETE -LIMA
META: COMPONENTE 1: OBRAS CIVILES "DEMOLICION, DESMONTAJE Y
COSTRUCION DEL LOCAL INSTITUCIONAL DE LA MUNICIPALIDAD DE CERRO
AZUL-CAÑETE -LIMA"**

04.02.01	TUBERIAS PVC SAP (ELECTRICAS) D=1"	m	11.68	7.46	87.13
04.02.02	TUBERIAS PVC SAP (ELECTRICAS) D=3/4"	m	216.14	5.54	1,197.42
04.03	CONDUCTORES Y/O CABLES				1,975.61
04.03.01	CABLE ELECTRICO TW AWG - # 14	m	220.20	5.07	1,116.41
04.03.02	CABLE ELECTRICO TW AWG - # 12	m	160.00	5.37	859.20
04.04	TABLERO Y CUCHILLAS				2,165.28
04.04.01	TABLERO ELECTRICO METALICO 12 POLOS	u	3.00	385.62	1,156.86
04.04.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO MONOFASICO	pza	14.00	72.03	1,008.42
04.05	ARTEFACTO				5,280.34
04.05.01	PANEL LED CUADRANGULAR 20 W 400 X 400 MM INC. EQUIPO Y PANTALLA	u	34.00	123.86	4,211.24
04.05.02	LAMPARA DE EMERGENCIA 20 WATS	u	10.00	106.91	1,069.10
04.06	ADITAMENTOS VARIOS				1,632.24
04.06.01	CIRCUITO PARA TELECOMUNICAOES	pto	12.00	136.02	1,632.24
04.07	PRUEBA ELECTRICAS Y PUESTA A TIERRA				1,211.23
04.07.01	POZO A TIERRA	u	1.00	782.17	782.17
04.07.02	PRUEBAS ELECTRICAS	glb	1.00	429.06	429.06

6.00.- CLIMA

El clima del distrito de Cerro Azul es por lo general Calido y saludable; la atmósfera de enero a abril se caracteriza por un amanecer calido, en el cual los bañistas tienden a concurrir a las playas, mientras que en mayo a diciembre se caracteriza por un amanecer de nubes y nieblas, que sólo eventualmente producen una débil llovizna llamada garúa.

Esta carga de nubes tiene su origen en las húmedas y calientes masas aéreas ecuatoriales que soplan del mar hacia nuestras costas y que al desplazarse sobre la superficie fría de la Corriente Peruana se condensan produciendo la niebla que cubre cierta parte del distrito.

Estas nubes y nieblas se disipan cada día para dar paso a un ambiente templado y hasta soleado; contrariamente en las noches la temperatura desciende, causando una sensación de frío.

La presión atmosférica de la costa central peruana es casi constante, lo cual genera la presencia de grandes sectores con nieblas muy cerradas; sin embargo algunas zonas ofrecen cierta variabilidad, como es el caso de Cerro Azul, con una niebla que fácilmente se disipa y permite el paso de un sol suave y tenue o de una simple resolana.

7.00.- META FINANCIERA:

El costo para la ejecución de los trabajos antes mencionados asciende a la suma de: **S/. 1, 058,953.29 (un millón cincuenta y ocho mil novecientos cincuenta y tres con 29 /100 Nuevos Soles)**. Que dentro de sus costos directos se han considerado los materiales, mano de obra, con sus respectivos pagos de leyes sociales, así como herramientas a utilizarse.

Para la ejecución de la mencionada obra, se ha estructurado de la siguiente manera:



COSTO DIRECTO	S/ 760,523.76
GASTOS GENERALES 10%	S/ 76,052.38
UTILIDAD 8 %	S/ 60,841.90
SUBTOTAL	S/ 897,418.04
IMPUESTO GENERAL A LA VENTAS 18%	S/ 161,535.25
<hr/> COSTO TOTAL	<hr/> S/ 1, 058,953.29

8.00.- DURACION DE LA OBRA:

La duración de la obra será 120 días calendario, estando superditado esta duración a la disponibilidad de recursos económicos.

9.00.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Llegamos a la conclusión que el presente proyecto contribuirá de esta manera mejorar el nivel de vida de la población ya que se verán beneficiados con una mejor atención de parte de la Municipalidad Distrital de Cerro Azul.
- Se recomienda la ejecución del presente proyecto tomando las respectivas medidas de seguridad para su correcta ejecución.

10.00.- MODALIDAD DE EJECUCION:

La modalidad de ejecución de conformidad con el programa de inversión será por **contrata**.