



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### 01 ASPECTOS GENERALES

##### 1.1 NOMBRE DEL PROYECTO

"RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"

**CODIGO UNICO DE INVERSIONES Nº 2466515**

##### 1.2 ANTECEDENTES

*La Municipalidad Distrital de Cerro Azul como ente encargado de mantener y mejorar la infraestructura urbana y social, dentro de su jurisdicción, ha contemplado dentro de su plan de proyectos, llevar a cabo el expediente técnico denominado "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA".*

*El proyecto se genera como resultado de la necesidad de contar veredas adecuadamente pavimentadas, en vista de que actualmente estas se encuentran deterioradas causando dificultad para el desplazamiento de las personas. En ese sentido se justifica la intervención de la entidad en la construcción de nuevas infraestructuras de transitabilidad peatonal dentro de su jurisdicción.*

*Este proyecto se ha tomado en consideración por antecedentes de solicitudes de los pobladores a través de sus organizaciones vecinales, solicitando el mejoramiento de veredas en la Av. José Olaya de la localidad de Cerro Azul, del distrito de Cerro Azul, provincia de Cañete, departamento de Lima.*

##### 1.3 ORGANISMO EJECUTOR

*Municipalidad Distrital De Cerro Azul*

##### 1.4 OBJETIVO DEL PROYECTO

*El objetivo del estudio es brindar condiciones adecuadas para la transitabilidad Peatonal en la Av. José Olaya de la localidad de Cerro Azul, del distrito de Cerro Azul, provincia de Cañete, departamento de Lima.*



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



### 02 CARACTERISTICAS GENERALES

#### 2.1 UBICACIÓN

##### 2.1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

*El proyecto se encuentra localizado en la Av. Malecón Olaya de la localidad de Cerro Azul, del distrito de Cerro Azul, provincia de Cañete, departamento de Lima.*

**Cuadro N° 01.01.**

*Ubicación con Coordenadas*

DESCRIPCION	ESTE	SUR	ALTURA
Av. José Olaya	339264.79 m E	8559294.53 m S	4 m

*Fuente: Elaboración del proyectista.*

##### 2.1.2 UBICACIÓN GEOGRÁFICA

*El distrito de Cerro Azul es uno de los dieciséis distritos que conforman la provincia de Cañete ubicada en el departamento de Lima en la Costa central del Perú, el distrito está formado por un pueblo, tres anexos, cinco caseríos, tres unidades agropecuarias, dos cooperativas de viviendas y otros núcleos de población, tiene una extensión de 105.17 km<sup>2</sup>.*

*La capital del distrito de Cerro Azul que tiene el mismo nombre se localiza entre las coordenadas 13°01'30"S 76°28'45"O Cerro Azul, se encuentra en el Km. 132 de la Panamericana Sur, pegado al mar, sobre los 03 m.s.n.m. Geográficamente la zona de proyecto pertenece a la región costa.*

#### **Limites:**

- *Limita al norte con el distrito de Asia,*
- *Limita al este con el distrito de Quilmana,*
- *Limita al sur con el distrito de San Luis y al*
- *Limita oeste con el Océano Pacífico.*

**Fecha y Número de Ley de Creación:** 18 de agosto de 1921. Ley N° 0464.

**Código de Ubicación Geográfica:** 150504



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



Imagen N° 01.01.

Ubicación del Proyecto: Macro – localización.



A NIVEL DEPARTAMENTAL



A NIVEL PROVINCIAL



A NIVEL DISTRITAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



*Imagen N° 01.02.*

*Ubicación del Proyecto: Micro – localización.*



*Fuente: Programa Google Earth.*

### 2.2 ACCESO AL PROYECTO

*La carretera Panamericana Sur; constituye la principal vía de comunicación de acceso a la provincia de Cañete y por consiguiente al distrito de Cerro Azul. Partiendo de la ciudad de Lima por la Carretera Panamericana Sur, entrando por la derecha, llegamos hasta el distrito de Cerro Azul (Km. 131 - Panamericana Sur).*

*Desde la capital existen empresas de transporte que brindan sus servicios diariamente y de manera continua, teniendo entre los más representativos como: Soyuz, Perú Bus, Flores, Etusa, etc. y para la ruta corta tenemos los colectivos que unen el distrito Cerro Azul. Alternativa de acceder al distrito de Cerro Azul, es a través de la Panamericana Sur desde el distrito de San Vicente de Cañete. El área de estudio está situado a unos 500 m de la plaza de armas del Distrito de Cerro Azul, el acceso al lugar es a través de la vía alterna ubicado en la plaza de armas, siendo esta la AV. Bolognesi, girando hacia la mano izquierda con dirección a la Av. José Olaya.*

### 2.1 CLIMA

#### a) Temperatura

*La zona presenta un clima templado, típica de la costa peruana considerándose caluroso en las épocas de verano (diciembre – abril) cuya temperatura máxima alcanza los 30 °C, y templado en los demás meses del año llegando hasta los 15-16° C y la temperatura mínima en invierno es de 11 °C.*



## MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



*La temperatura promedio en Cerro Azul es 19.4 ° C. presenta una humedad relativa promedio anual del 70%.*

### **b) Precipitación**

*la precipitación pluvial es casi nula, la precipitación es de 13 mm al año, la cual está relacionada con la formación de alta nubosidad que existe en el invierno, precipitando finas garúas debido a la conocida influencia de las aguas frías marinas que bordean la costa peruana.*

### **c) Vientos**

*Durante los meses de verano hay vientos fuertes del mar que soplan en horas de la tarde, La velocidad de los vientos es de Sur a Oeste con una velocidad máxima de 0.6 m/seg., la humedad relativa varía entre 75% a 84%, precipitación máxima en 24 horas de 00 a 1.5 mm. los cuales en combinación con el sol intenso, el aire seco de estos meses y la presencia de capas de arena origina el aumento de la evapotranspiración, causando la erosión del suelo y pequeños remolinos de viento que causan molestias a la población.*

## **2.2 TOPOGRAFIA**

*El área del proyecto presenta una topografía semi plana con pendiente mínima de Este a Oeste, el lugar de ejecución del proyecto se ubica aproximadamente a unos 200 ml del margen del Océano Pacífico.*

## **2.3 CARACTERISTICAS SOCIO ECONOMICAS**

*El distrito de Cerro Azul por sus características climáticas y fisiográficas de la zona, presenta fuentes de actividades económicas como: El turismo, El comercio, La agricultura y la Pesca.*

## **2.4 VIVIENDA**

*Las viviendas predominantes en la zona del proyecto, son construidas un 85% de material noble, y un 15% de material de Quincha o Adobe.*

## **2.5 POBLACIÓN BENEFICIARIA**

*La población demandante efectiva del proyecto está conformada por los pobladores del Cercado de Cerro Azul y los anexos ubicados en sus alrededores, que alcanzan una gran cantidad de personas beneficiadas.*



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



### 2.6 INFORMACIÓN SOBRE LOS SERVICIOS

#### a) Agua

*El área de influencia del proyecto ya cuenta con conexiones domiciliarias de agua, la cual es administrada por EMAPA CAÑETE S.A.*

#### b) Desagüe

*El área de influencia del proyecto, cuenta con conexiones domiciliarias de desagüe, la cual es administrada por EMAPA CAÑETE S.A.*

#### c) Electricidad

*El suministro de energía eléctrica está administrado por la empresa LUZ DEL SUR que brinda servicios a la zona urbana, comunidades aledañas, centro poblados menores, anexos y comunidades.*

### 03 DESCRIPCION DEL PROYECTO

#### a) AVENIDA JOSÉ OLAYA

*La calle en mención cuenta con pistas asfaltadas en óptimas condiciones de transitabilidad, mientras que las veredas existentes no presentan las condiciones adecuadas para la transitabilidad peatonal, pues muchas de ellas se encuentran deterioradas casi en su totalidad presentando rajaduras, asentamientos, hoyos y desprendimiento de la capa de rodadura.*

*El proyecto intervendrá en la primera cuadra de la Av. José Olaya que inicia en la intersección con la calle Los Eucaliptos y termina en la intersección con la calle Vilela; la intervención considera las veredas del lado derecho que cuenta con una longitud total de 163.96 ml y el ancho de 2.00 ml. Así mismo se intervendrá en una parte de la segunda cuadra de la Av. José Olaya que inicia en la intersección con la calle Vilela la intervención considera las veredas del lado derecho en una longitud total de 13.00ml y ancho de 2.00 ml. Es preciso mencionar que las veredas existentes no cuentan con rampas de acceso peatonal, tampoco con rampas de acceso vehicular, siendo este último con afirmado y piedra chancada inadecuadamente colocadas.*

*La población afectada en esta avenida, tiene el interés que estas veredas sean mejoradas, para lograr tener una infraestructura para el tránsito peatonal con las condiciones adecuadas, sin exponer a las personas a accidentes ocasionados por tropiezos debido al mal estado en que se encuentran actualmente.*



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



*Imagen N° 01.03.*

*Condiciones Actuales del Servicio de Transitabilidad Peatonal en la Av. José Olaya lado derecho de la vía, primera cuadra.*



*Fuente: Equipo Técnico de Campo.*

*Imagen N° 01.04.*

*Condiciones Actuales del Servicio de Transitabilidad Peatonal en la Av. José Olaya lado derecho de la vía, primera cuadra*



*Fuente: Equipo Técnico de Campo.*



## MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



### *Imagen N° 01.05.*

*Condiciones Actuales del Servicio de Transitabilidad Peatonal en la Av. José Olaya lado derecho de la vía, segunda cuadra.*



*Fuente: Equipo Técnico de Campo.*

### **b) CALLE VILELA**

*La calle en mención cuenta con pistas asfaltadas en óptimas condiciones de transitabilidad, mientras que las veredas existentes no presentan las condiciones adecuadas para la transitabilidad peatonal, pues se encuentran deterioradas en su totalidad presentando asentamientos, hoyos y desprendimiento de la capa de rodadura. El proyecto intervendrá en la primera cuadra de la calle Vilela que inicia en la intersección con la Av. Comercio y termina en la intersección con Av. José Olaya; la intervención considera las veredas del lado derecho e izquierdo, que cuentan con una longitud total de 50.00 ml y 48.30ml respectivamente con anchos de 1.20 ml y 1.50 ml respectivamente. Es preciso mencionar que las veredas existentes no cuentan con rampas de acceso peatonal.*

*La población afectada de esta calle, tiene el interés que las veredas sean mejoradas, para lograr tener una infraestructura para el tránsito peatonal con las condiciones adecuadas, sin exponer a las personas a accidentes ocasionados por tropiezos debido al mal estado en que se encuentran actualmente.*





## MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



### *Imagen N° 01.06.*

*Condiciones Actuales del Servicio de Transitabilidad Peatonal en la Calle Vilela lado derecho de la vía, primera cuadra.*



*Fuente: Equipo Técnico de Campo.*

### *Imagen N° 01.07.*

*Condiciones Actuales del Servicio de Transitabilidad Peatonal en la calle Vilela lado izquierdo de la vía, primera cuadra.*



*Fuente: Equipo Técnico de Campo.*



## MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"



### 04 DESCRIPCION TECNICA DEL PROYECTO

#### 4.1 METAS DEL PROYECTO

El proyecto propone las siguientes metas para lograr el objetivo de veredas adecuadamente pavimentadas para la transitabilidad peatonal.

- Construcción de 463.66 m<sup>2</sup> de veredas con concreto  $f'c=175$  Kg/cm<sup>2</sup> semipulido y bruñado con espesor de 0.10m y anchos uniformes de 1.20, 1.50 y 2.00 m. según se especifica en los planos, así mismo se colocará juntas asfálticas cada 4 metros.
- Construcción de 02 martillo según se indica en los planos, 06 rampas peatonales de 1.00m de ancho y longitud variable según se detalla en los planos y 01 rampa de acceso vehicular con dimensiones detalladas en los planos.
- Construcción de 192.71 ml de sardineles peraltados con concreto  $f'c=175$  Kg/cm<sup>2</sup> de 0.40 de alto por 0.15 de ancho. Construcción de 50.74 m<sup>2</sup> de piso con adoquines de concreto de 0.10x0.20x0.04 color rojo. Señalización con pintura de trafico color amarillo en los bordes de veredas, rampas y sardineles en un total de 430.50 ml.
- Construcción de letras que en conjunto resultará el nombre de CERRO AZUL, para ello se construirán 02 bases con concreto ciclópeo para cimentación 1:10 + 30% P.G un total de 6.93 m<sup>3</sup>, las letras se construirán con concreto armado  $f'c=175$  Kg/cm<sup>2</sup> un total de 7.69m<sup>3</sup>, el acabado será con tarrajeo y pintura esmalte en superficie de letras un total de 76.55m<sup>2</sup>.

#### 4.2 CUADRO RESUMEN DE PRESUPUESTO DE OBRA

El presupuesto total del presente proyecto asciende a la suma de **CIENTO DIESCIOCHO MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO CON 28/100 SOLES (S/. 118,628.28)**, siendo el costo detallado el que se muestra a continuación:

Cuadro N° 01.02.

Cuadro Resumen de Presupuesto de Obra.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	MONTO (S/.)
01	Mejoramiento de Veredas	84,312.92
02	<b>Costo Directo (CD)</b>	<b>84,312.92</b>
03	Gastos Generales (10 % CD)*	8,431.29
04	Utilidad (5 % CD)*	4,215.65
05	<b>Sub Total</b>	<b>96,959.86</b>
06	IGV 18%	17,452.77
07	Supervisión (5 % CD)*	4,215.65
08	<b>Presupuesto Total</b>	<b>118,628.28</b>

Fuente: Elaboración de proyectista.

(\*) El sustento del cálculo se encuentra en el presupuesto analítico adjunto al expediente técnico.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO AZUL

PROYECTO: "RENOVACION DE VEREDA; EN EL(LA) EN AVENIDA JOSE OLAYA DISTRITO DE CERRO AZUL, PROVINCIA CAÑETE, DEPARTAMENTO LIMA"

---



### 4.3 FUENTE DE FINANCIAMIENTO

*El financiamiento y la ejecución del presente proyecto será por parte de la Municipalidad Distrital de Cerro Azul, para lo cual tiene la capacidad logística, técnica y financiera para ejecutar el proyecto y tiene experiencia demostrada en la ejecución de este tipo de proyectos y a la vez cuenta con disponibilidad de recursos físicos y humanos y es concordante con sus funciones de gobierno local según la Ley Orgánica de Municipalidades.*

### 4.4 MODALIDAD DE EJECUCION

*La modalidad de ejecución de la obra será por **CONTRATA**, a través de la Municipalidad Distrital de Cerro Azul, quien tiene la capacidad logística, técnica, financiera y tienen experiencia demostrada para ejecutar estos tipos de proyectos.*

### 4.5 PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA

*De acuerdo a las partidas del presente proyecto, se ha establecido un cronograma de ejecución de **30 días calendario**.*